

Fénétrange



**PNR
de Lorraine**

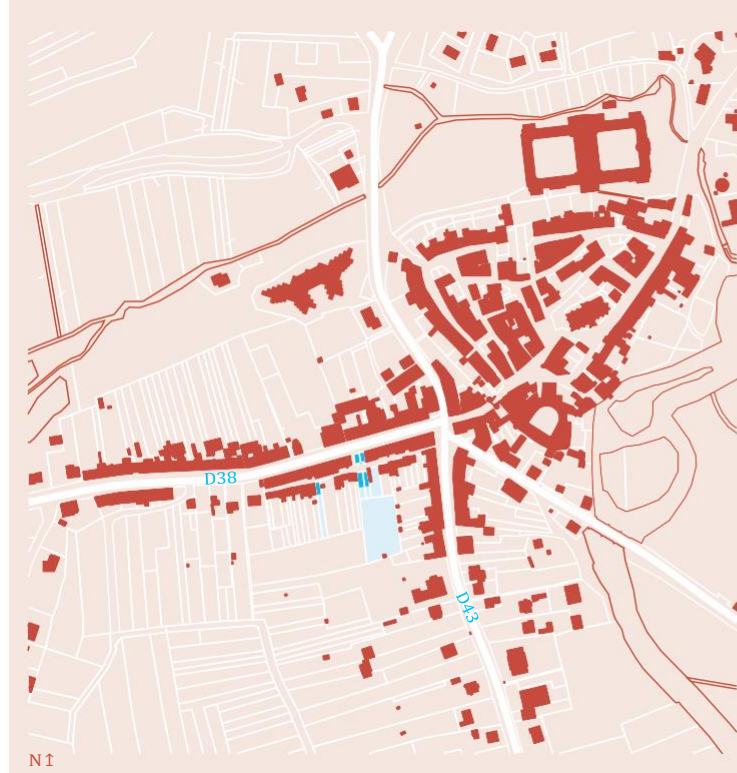
Département
Moselle
Code Postal
57930

Démographie
723 hab. en 2017
Densité
50 hab./km²

Superficie
14,49 km²
Altitude
↓ 227 m, ↑ 317 m

Coordonnées GPS
48° 50' 49" N,
7° 01' 11" E.





THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES :

- **Requalification du patrimoine bâti vacant pour une diversification de l'offre de logements et une valorisation des anciennes dépendances agricoles**
- **La ruelle Hintergass et le jardin public comme prolongement de l'extérieur, traitement de la traversée urbaine et sécurisation du carrefour**
- **Valorisation touristique, artistique, culturelle, économique...**
- **Rénovation à moindre coût**

Situé à l'est du parc, ce village s'installe autour du château et ses fortifications, entre la Sarre et la D43. Malgré sa petite taille, Fénétrange héberge plusieurs équipements de rayonnement intercommunal et exerce une fonction de centralité pour un bassin de population élargi aux communes environnantes.

Son patrimoine architectural et paysagé et le festival de musique et gastronomie, attirent des centaines de touristes. Néanmoins, la commune subit un vieillissement de sa population, une dégradation de son patrimoine bâti, avec des situations d'habitat insalubre et un taux de vacance très élevé dans le centre-bourg, ainsi qu'un certain déclin commercial.

Sous l'impulsion de la municipalité, de nouvelles perspectives de développement sont engagées comme le projet de requalification du bâtiment de l'ancien pensionnat pour y créer un établissement de prise en charge des troubles autistiques et cognitifs ou comme le projet d'aménagement et de valorisation touristique et culturel du château en partenariat avec la communauté de communes.

LE SITE :

Le long de la rue de l'hôtel de ville s'installe une typologie très particulière composée de maisons mitoyennes et leurs dépendances de type agricole ou atelier desservies par une ruelle parallèle à la route. Cet ensemble urbain est à repenser dans sa structure et son rapport au reste du village et à la campagne qui le borde, en incluant les nouveaux projets d'aménagement en cours sur la commune.

Un immeuble regroupant 2 logements mitoyens et deux dépendances, propriétés d'un propriétaire privé, serviront de projets « pilotes » pour démontrer les possibilités de réinvestissement et de réhabilitation de ce patrimoine.

Le carrefour, soumis à des enjeux de sécurité routière et de qualité urbaine, devra être intégré aux réflexions en lien avec la ruelle Hintergass. Enfin, le « jardin » communal, rattaché au gîte qui lui fait face, représente l'opportunité de développer des nouveaux usages en cœur de bourg.

PRÉ-PROGRAMME :

- **Réhabilitation de 2 logements "témoins" : accueil multigénérationnel** (jeunes, familles, retraités,...),
- **Ateliers/espaces de travail / tiers-lieux / cellules artisanales dont artisanat d'art...**
- **Hébergements touristiques "exceptionnels" ;**
- **Traitement des espaces publics**

PARTENAIRES POSSIBLES :

- Mairie de Fénétrange ;
- Propriétaire des immeubles et riverains ;
- Architecte de Bâtiments de France ;
- Communauté de communes de Sarrebourg-Moselle Sud ;
- DREAL Grand Est,
- CAUE 57 ;
- Département 57 ;
- Région Grand Est ;
- Service Régional de l'Inventaire ;
- PNRL



Bâti remarquable	PROPRIÉTÉ Propriété communale	Ruelle et carrefour	Logements privés témoins
Équipement	En cours d'acquisition par la commune	Gîte communal (hébergement de la résidence)	"Jardin" communal
Espace boisé	Propriété ComCom	Dépendances agricoles	Porte de France
Jardin	Propriété privée	Hôtel de ville	Château
SITE Site de projet	Projet en cours		Rue de l'hôtel de ville
Espace de réflexion			Temple



1 Rue semi-privée.
2 Logements. Depuis
la rue de l'Hôtel de ville.

3 Dépendance.
Atelier d'un menuisier.

4 Dépendance.
Vue depuis la rue.

5 Jardin public.
Hôtel communal
au fond.